



ОБЩИНА СВИЩОВ

№ 10
ЧК по ТСУОА
20.04.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web saim: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 61-00-67 / 09.04.2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 126 В
Дата: 14.04.2026 г.
ГР. СВИЩОВ

ДО
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ГЕНЧО З ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост: отдаване под наем без търг или конкурс на общински имот на „Ловно – рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс № 08-00-2632/07.04.2026 г. е сведена информация за постъпило заявление с рег. индекс 26-00-166/17.03.2026 г. от Зам.-Председателя на УС на сдружение „Ловно – рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов, с което желае сключване на нов договор за наем на общинско помещение, което сдружението ползва под наем към настоящия момент.

Помещението е със ЗП - 62,40 кв. м. и представлява Помпена станция „Селище“, монолитна, масивна строена 1971 г., състояща се от коридор, битова стая, помещение ПС, хлораторно помещение с отделен вход, в землището на с. Българско Сливово, ЕКАТТЕ 07363, АОС № 1022/16.12.2002 г.

След решение на Общински съвет – Свищов (№ 461 от заседание, проведено на 29.04.2021 г.) е сключен договор за наем на имота, без търг или конкурс, за срок от пет години, с месечен наем в размер на 15,00 лв. без включен ДДС, с предназначение за склад за съхранение на фуражи. „Ловно – рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов е регистрирано като юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност. Договора за наем сключен със сдружението изтича на 30.06.2026 г.

Дружеството се е определило и е регистрирано като организация за осъществяване на дейност в обществена полза, съгл. Удостоверение № 220/07.04.2014 г. на ВТОС.

С оглед на гореизложеното предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 1, ал. 2 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда на

придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов, и във връзка с докладна записка № 08-00-2632/07.04.2026 г. от дирекция УССД, Общински - Съвет Свищов да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем без търг или конкурс, за срок от пет години, считано от 01.07.2026 г., с предназначение за склад за съхранение на фуражи, помещение със ЗП - 62,40 кв. м., представляващо Помпена станция „Селище“, монолитна, масивна строена 1971 г., състояща се от коридор, битова стая, помещение ПС, хлораторно помещение с отделен вход, в землището на с. Българско Сливово, ЕКАТТЕ 07363, АОС № 1022/16.12.2002 г., на сдружение „Ловно – рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов, при плащане на месечен наем в размер на 8,00 € (осем евро, нула евроцента) лв., без включен ДДС.

2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите законови действия във връзка с изпълнение на решението по т. 1.

/РД

Приложение: докладна записка с рег. индекс № 08-00-2632/07.04.2026 г.

Д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

/Анелия Димитрова – Зам.-Кмет „ОСМПЕИ“

съгл. Заповед № 102-РД-01-03/01.02.2024 г./



03-00-2632/07 от 2022
До
**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Данаилов, гл. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на помещение /частна общинска собственост/ в с. Българско Сливово, с предназначение – склад за съхраняване на фуражи на сдружение „Ловно – рибарско дружество „Сокол“.

Уважаеми г-н Кмет,

В Община Свищов е постъпило заявление (рег. индекс 26-00-166/17.03.2026 г.) от Зам.- Председателя на УС на сдружение „Ловно – рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов, с което желае сключване на нов договор за наем на общинско помещение, което сдружението ползва под наем към настоящия момент.

Помещението е със ЗП - 62,40 кв. м. и представлява Помпена станция „Селище“, монолитна, масивна строена 1971 г., състояща се от коридор, битова стая, помещение ПС, хлораторно помещение с отделен вход, в землището на с. Българско Сливово, ЕКАТТЕ 07363, АОС № 1022/16.12.2002 г.

След решение на Общински съвет – Свищов (№ 461 от заседание, проведено на 29.04.2021 г.) е сключен договор за наем на имота, без търг или конкурс, за срок от пет години, с месечен наем в размер на 15,00 лв. без включен ДДС, с предназначение за склад за съхранение на фуражи. „Ловно – рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов е регистрирано като юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност. Договора за наем сключен със сдружението изтича на 30.06.2026 г.

Въз основа на гореизложеното считам за законосъобразно и целесъобразно, чрез кмета на община Свищов /на основание чл. чл. 14, ал. 6 изр. 1-во от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов/ да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на гореописания недвижим имот на сдружението, за срок от 5 (пет) години, считано от 01.07.2026 г. срещу заплащане на месечен наем в размер на 8,00 € без включен ДДС.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Заявление с рег. индекс 26-00-166/17.03.2026 г.; 2. АОС № 1022/16.12.2002 г. и скица.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

Изм. №: 3 / 17.03.2026 г.

26 00 - 166 / 17.03.2026

До

Г-н Кмета

На Община Свищов

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Сдружение Ловно-рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов

Уважаеми Господин Кмете,

Поради предстоящото изтичане срока на Договора за наем на нежилищни общински помещения №9/29.06.2018 година, Сдружение Ловно-рибарско дружество Ви моли същият да бъде подновен при същите условия.

17.03.2026 г.

гр.Свищов

Зам. Председател УС на СЛРД „Сокол“:

/адв. Хи

Тодоров/

01.04.2026

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ :

(подпис и печат)

КМЕТ : Ст. Благов

(име, и фамилия)

регистър.....
картотека.....
досие(РЗ).....

АКТ № 1022

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Частна

недвижим имот, находящ се в землище с.Българско Сливово ЕКНМ 07/63, имот кад. № 000195

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.12.2002 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2 ал. 1 т. 2 от ЗОС, чл. 22 от ЗВ и чл. 30 ал. 2 т. 4 от ППЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Помпена станция "Селище", монолитна, масивна, строена 1971 г., ЗП - 62.40 м.кв., състояща се от коридор, битова стая, помещение ПС, хлораторно помещение с отделен вход, разположена в имот кад. № 000195 по плана за земеразделяне на с. Българско Сливово.
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ ИМЕ, АДРЕС	няма
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО- РАНО АКТОВЕ	АОС № 200/15.06.2001 г. (за земята)
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	землище с. Българско Сливово, имот кад. № 000195
8.ГРАНИЦА НА ИМОТА	на север, юг, изток и запад - общинско място

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА :

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10.РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА) :

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11.ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО : Имотът е включен в капитала на дружество с общинско имущество "ВиК" ЕООД гр. Свищов с Решение 221 Протокол 36 от 30.08.1991 г. на ОБС - Свищов

(Акт, правно основание, дружество)

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Стефанка

Цанкова - ст. експерт "ОС":

~ (подпис)

13.ЗАБЕЛЕЖКИ : Имотът се води по сметка 203 на дружеството под № 571.

С К И Ц А

№ 007615/17.02.2006 г.

М 1:2000

СХ. № С9004

на имот с номер 000195 в землището на с. БЪЛГАРСКО СЛИВОВО с ЕКАТТЕ 07363, обл. СВИШОВ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СВИШОВ, Рег. номер С9004, гр. СВИШОВ, с. БЪЛГАРСКО СЛИВОВО

Документ: № от г.

Площ на имота: 7.872 дка. Начин на трайно ползване: Извор-каптиран

Категория на земята при непълнени условия: Седло (4.945) Четвърта (2.927)

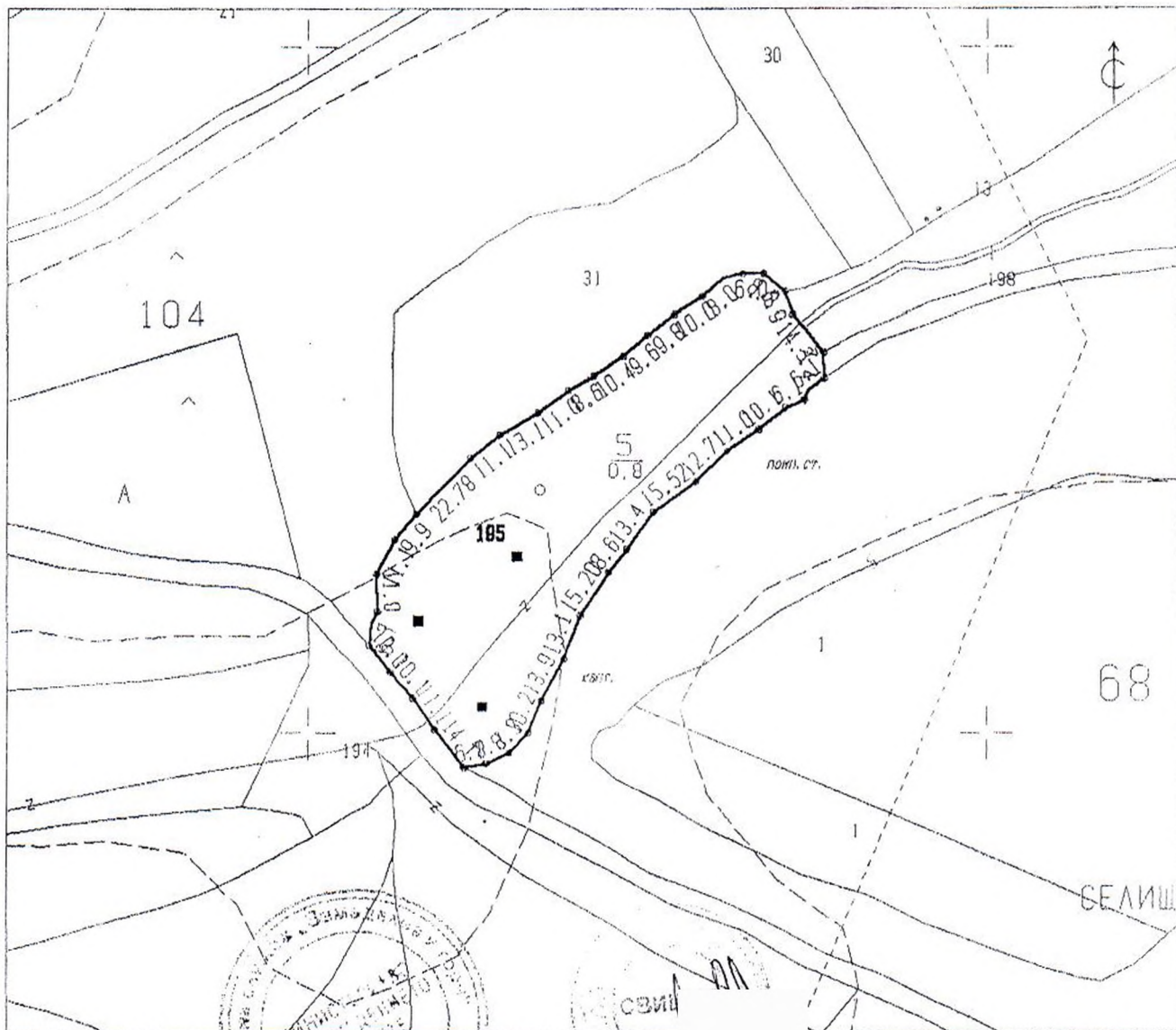
Имота попада в:

Отдел/подотдел Площ Вид на горите или вид на подотдела

В/5 7.872 дка дворно място

Имотът се намира в местността "СЕЛИЩЕТО" при граници и съседи:

№ 153031, Залесена терит.	на ОСТАТЪЧЕН ФОНД - РЕАЛНИ ГРАНИЦИ
№ 153013, Залесена терит.	на ОСТАТЪЧЕН ФОНД - РЕАЛНИ ГРАНИЦИ
№ 000347, Водно течение	на ОБЩИНА СВИШОВ
№ 102001, Пасище, нива	на КМЕТСТВО С. БЪЛГАРСКО СЛИВОВО
№ 000198, Полски път	на ОБЩИНА СВИШОВ
№ 107001, Пасище с храсти	на КМЕТСТВО С. БЪЛГАРСКО СЛИВОВО
№ 000202, Полски път	на ОБЩИНА СВИШОВ
№ 103001, Пасище, нива	на КМЕТСТВО С. БЪЛГАРСКО СЛИВОВО



Скицата съдържа 1 стр. и изработен на компютър в пасива.

Изработил:

ГЕОРГИЕВ